

BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAHALLESİ, 1964 ADA 3, 6 VE 7 PARSELLERE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ISTANBUL-F21-d-19-a-1-c

Buket TOPALOĞLU
Sehit Plancısı
Zehra Betül ÇAYUŞ
Plancısı

Plan ve Organizasyon

WEEK DUNSON
MAY

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Dosya No : 347832041
Plan No : UİP- 341136221
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2. Kısım mah. 1964 ada 3,6 ve 7 parsellerine ilişkin -2- parafaltık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. Maddesinin (c) bendi uyarınca onaylandı.

10/06/ 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı



Yılmaz YILDIZ
Hemşire Makûdî

BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAHALLESİ, 1964 ADA 3, 6 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Buket TOPALOĞLU
Şehircilik Planlama

Zehra Betül
Planlama

EHT DÜZENLEYİCİ
Plan ve İmar

Büyük Mühür

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

F21D19A1C F21D19A2D

Dosya No : 347832041
Plan No : ULP- 341136221
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2. Kısım mah. 1964 ada 3, 6 ve 7 parsellerine ilişkin 2- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. Maddesinin (c) bendi uyarınca onaylandı.

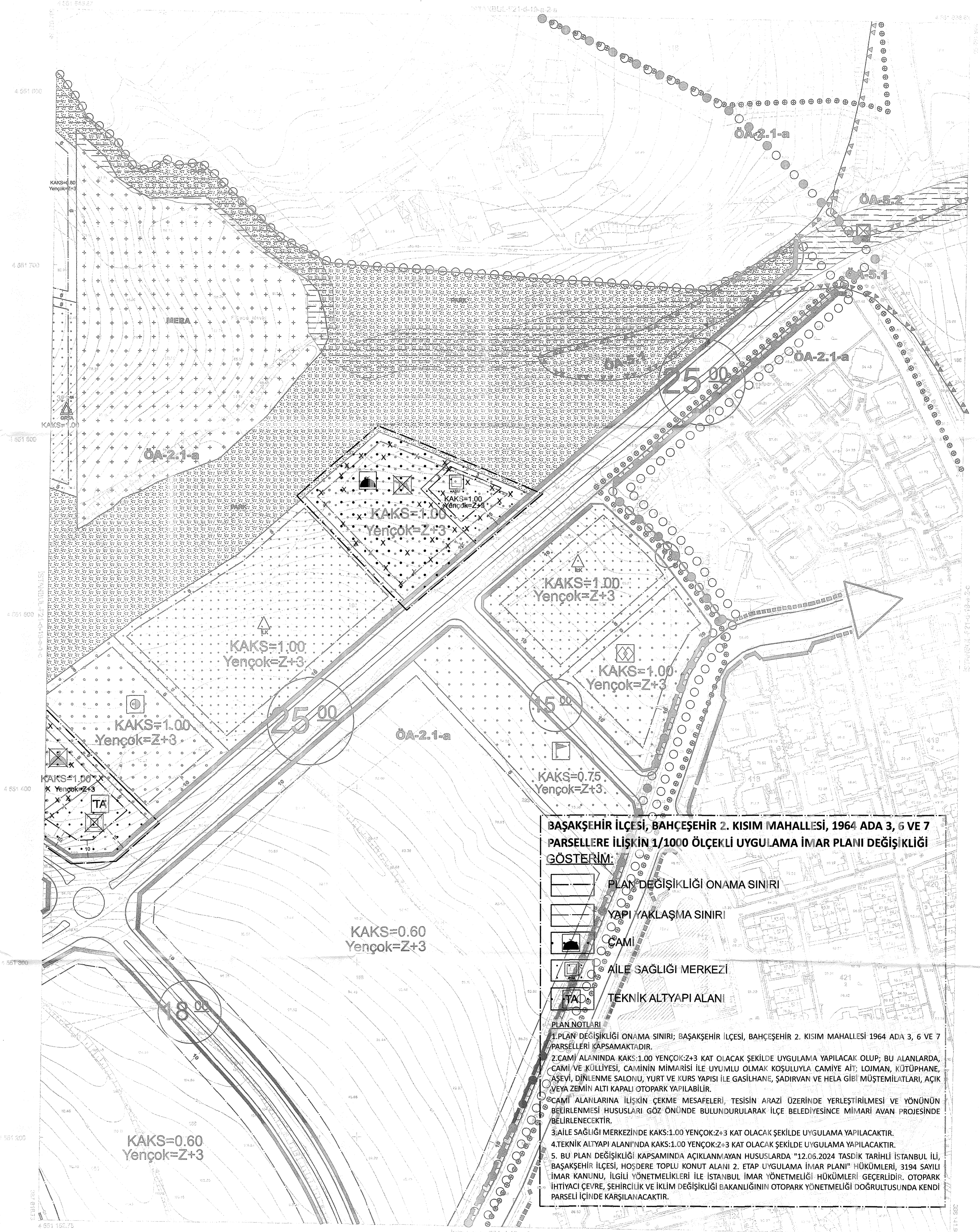
10 /06/ 2026

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİMLERİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İL İSTANBUL

İSTANBUL-F21-d-10-a-2-d



BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAHALLESİ, 1964 ADA 3, 6 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÇAMI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAHALLESİ 1964 ADA 3, 6 VE 7 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. ÇAMI ALANINDA KAKS:1.00 YENÇOK:Z+3 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAK OLUP; BU ALANLARDA, ÇAMI VE KÜLLİYESİ, ÇAMININ MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA ÇAMIYE AITI; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVI, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜSTEMLİTLERİ, AÇIK VEYA ZEMİN ALTI KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
3. ÇAMI ALANLARINA İLİŞKİN ÇEKME MESAFELERİ, TESİSİN ARAZİ ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İLÇE BELEDİYESİNCE MİMARİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
4. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNDE KAKS:1.00 YENÇOK:Z+3 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA KAKS:1.00 YENÇOK:Z+3 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA "12.06.2024 TASDİK TARİHLİ İSTANBUL İLİ, BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, HOŞDERE TOPLU KONUT ALANI 2. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI" HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

1:1000

ONAY

1/1000 ölçekli harita, harita eksenleri ve planı

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.

Harita: 04/04/2024 tarihli kararname ile onaylanmıştır.